



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, 15. srpnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, GRČ. 185 u naravi KOTAC površine 19 m², k.č.br. 1843 u naravi KOPANINA površine 98 m², k.č.br. 1889 u naravi NJIVA površine 328 m², k.č.br. 1890 u naravi VINOGRAD površine 342 m², k.č.br. 1984 u naravi KOPANINA površine 277 m², k.č.br. 2082 u naravi KOPANINA površine 116 m², k.č.br. 2083 u naravi KOPANINA površine 156 m², k.č.br. 2088 u naravi KOPANINA površine 26 m², k.č.br. 2096 u naravi KOPANINA površine 140 m², k.č.br. 2173/3 u naravi ŠUMA površine 415 m², k.č.br. 2181/2 u naravi ŠUMA površine 412, k.č.br. 2222 u naravi VINOGRAD površine 70 m², k.č.br. 2223 u naravi VINOGRAD površine 168 m², k.č.br. 2259 u naravi VINOGRAD površine 232 m², k.č.br. 2260 u naravi PAŠNJAK površine 88 m², k.č.br. 2275/1 u naravi VINOGRAD površine 750 m², k.č.br. 2345/2 u naravi VINOGRAD površine 345 m², k.č.br. 2359 u naravi VINOGRAD površine 145 m², k.č.br. 2368 u naravi VINOGRAD površine 168 m², k.č.br. 2400 u naravi VINOGRAD površine 77 m², k.č.br. 2422 u naravi VINOGRAD površine 299 m², k.č.br. 2424 u naravi VINOGRAD površine 259 m², k.č.br. 2429 u naravi NJIVA površine 75 m², k.č.br. 2462 u naravi ŠUMA površine 475 m², k.č.br. 2492 u naravi NJIVA površine 59 m², k.č.br. 2552 u naravi NJIVA površine 2552 m², k.č.br. 2572 u naravi VINOGRAD površine 103 m², k.č.br. 2604 u naravi VINOGRAD površine 61 m², k.č.br. 2605 u naravi ŠUMA površine 86 m², k.č.br. 2630 u naravi ŠUMA površine 55 m², k.č.br. 2740 u naravi ŠUMA površine 68 m², k.č.br. 2741 u naravi KOPANINA površine 144 m², k.č.br. 2767/2 u naravi NJIVA površine 100 m², k.č.br. 2948 u naravi VRT površine 62 m², k.č.br. 3015 u naravi VRT površine 40 m², k.č.br. 3030 u naravi VRT površine 143 m², k.č.br. 3060 u naravi VRT površine 116 m², k.č.br. 3152/1 u naravi VRT površine 45 m², k.č.br. 3269 u naravi KOPANINA površine 36 m², k.č.br. 3298 u naravi KOPANINA površine 113 m², k.č.br. 3323 u naravi KOPANINA površine 185 m², k.č.br. 3324 u naravi PAŠNJAK površine 52 m², k.č.br. 3328 u naravi

KOPANINA površine 41 m², k.č.br. 3340 u naravi KOPANINA površine 168 m², k.č.br. 3362 u naravi KOPANINA površine 185 m², k.č.br. 3389 u naravi KOPANINA površine 172 m², k.č.br. 3480 u naravi KOPANINA površine 53 m², k.č.br. 3612 u naravi KOPANINA površine 117 m², k.č.br. 3677/3 u naravi NJIVA površine 1602 m², k.č.br. 6349 u naravi PAŠNJAK površine 57 m², k.č.br. 6380 u naravi PAŠNJAK površine 106 m², k.č.br. 6438 u naravi NJIVA površine 219 m², k.č.br. 6462 u naravi ŠUMA površine 544 m², k.č.br. 6782 u naravi VRT površine 52 m², k.č.br. 6783 u naravi VRT površine 88 m², k.č.br. 6806 u naravi VRT površine 95 m², k.č.br. 6813 u naravi VRT površine 83 m², k.č.br. 6848 u naravi VRT površine 29 m², k.č.br. 6912 u naravi VRT površine 17 m², k.č.br. 6919 u naravi PAŠNJAK površine 37 m² odnosno ukupno 13165 m², sve upisano u ZK uložak br.: 160, KO: 320145, TULIŠEVICA.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženo je založno pravo na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-757/2013-12 od 15. prosinca 2014. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom

PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, OIB: 42528681386, MBS: 040067688.

2. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-214/2020-2 od 25. rujna 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, MBS: 040067688.

3. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

4. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

5. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

6. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 15. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30f-248ea**

Kontrolni broj: **06531-7e52b-b28e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.